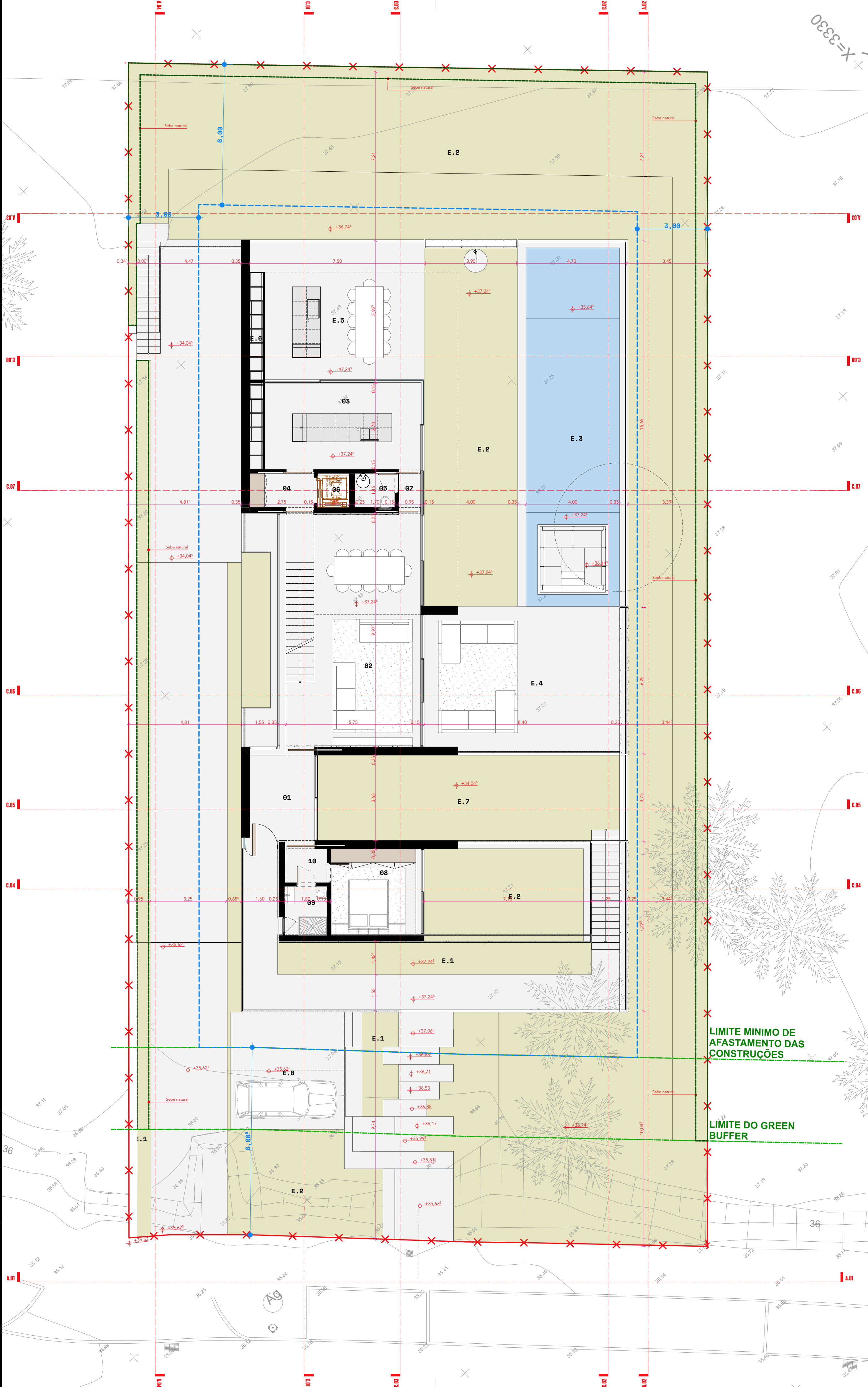




LEGENDA GRÁFICA

- X — Limite do terreno
- - - - - Afastamentos mínimos ao limite do terreno das construções
- - - - - Limites de afastamento do green buffer e da habitação
- C.07 — Posição dos cortes
- 37.25 Cotas altimétricas do levantamento topográfico
- + 37.25 Cotas altimétricas do projeto
- 2.03 Dimensões dos limites de afastamento
- 2.03 Dimensões de projeto
- 02 Identificação dos espaços

00_MA MAPA DE ÁREAS ÚTEIS

PISO	ID	DESCRIÇÃO	ÁREA
PISO 0			
01	Entrada	10,92	
02	Sala Comum	57,36	
03	Cozinha	27,23	
04	Antecâmara	3,99	
05	I.S. Serviço	2,46	
06	Elevador	1,96	
07	Antecâmara	1,52	
08	Quarto/Escritório	14,36	
09	Quarto Banho	3,78	
10	Antecâmara	2,54	
E.1	Floreira	61,25	
E.2	Jardim	541,37	
E.3	Piscina	61,20	
E.4	Sala exterior	51,83	
E.5	Sala refeições exterior	41,53	
E.6	Churrasco exterior	2,98	
E.7	Vazio	47,09	
E.8	Estacionamento	24,25	

PL.01.01PLANTAS

PLANTA DO PISO 0

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100, 1:1

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25

DESENHOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem. Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**



PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

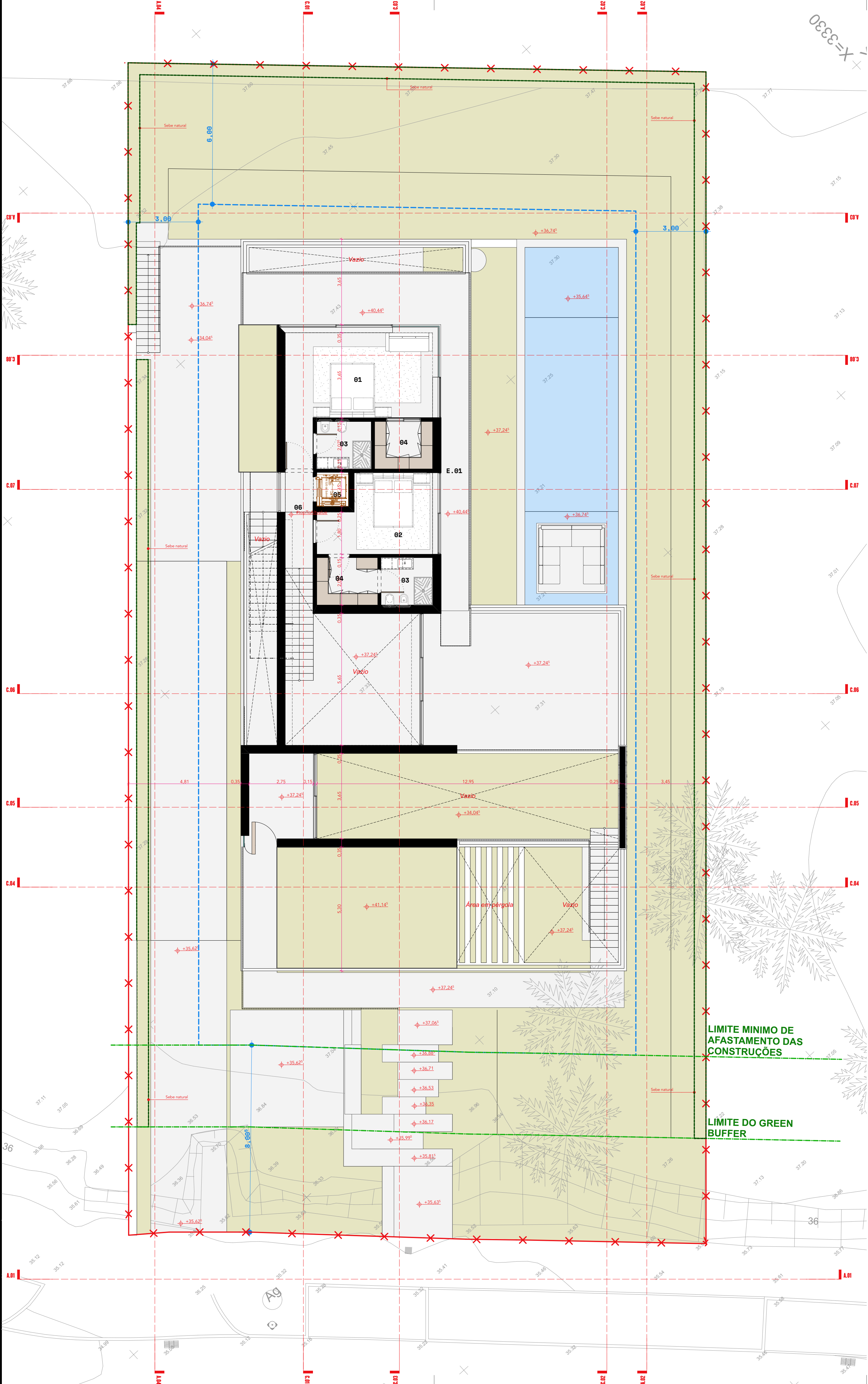
FOLHA Nº
PL.01.01.2

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL. 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



LEGENDA GRÁFICA

- Limite do terreno
- Afastamentos mínimos ao limite do terreno das construções
- Limites de afastamento do green buffer e da habitação
- Posição dos cortes
- Cotas altimétricas do levantamento topográfico
- Cotas altimétricas do projeto
- Dimensões dos limites de afastamento
- Dimensões de projeto
- Identificação dos espaços

00_MA MAPA DE ÁREAS ÚTEIS

PISO	ID	DESCRIÇÃO	ÁREA
PISO 1	01	Quarto Principal	25,61
	02	Quarto	14,61
	03	Quarto Banho	9,16
	04	Closet	10,27
	05	Elevador	2,85
	06	Hall	4,20
	E.01	Varanda	39,84

PL.01.01PLANTAS

PLANTA DO PISO 1

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100, 1:1

DATA FASE
17/12/25
HC

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25
HC

DESENHOU
HC

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação. Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

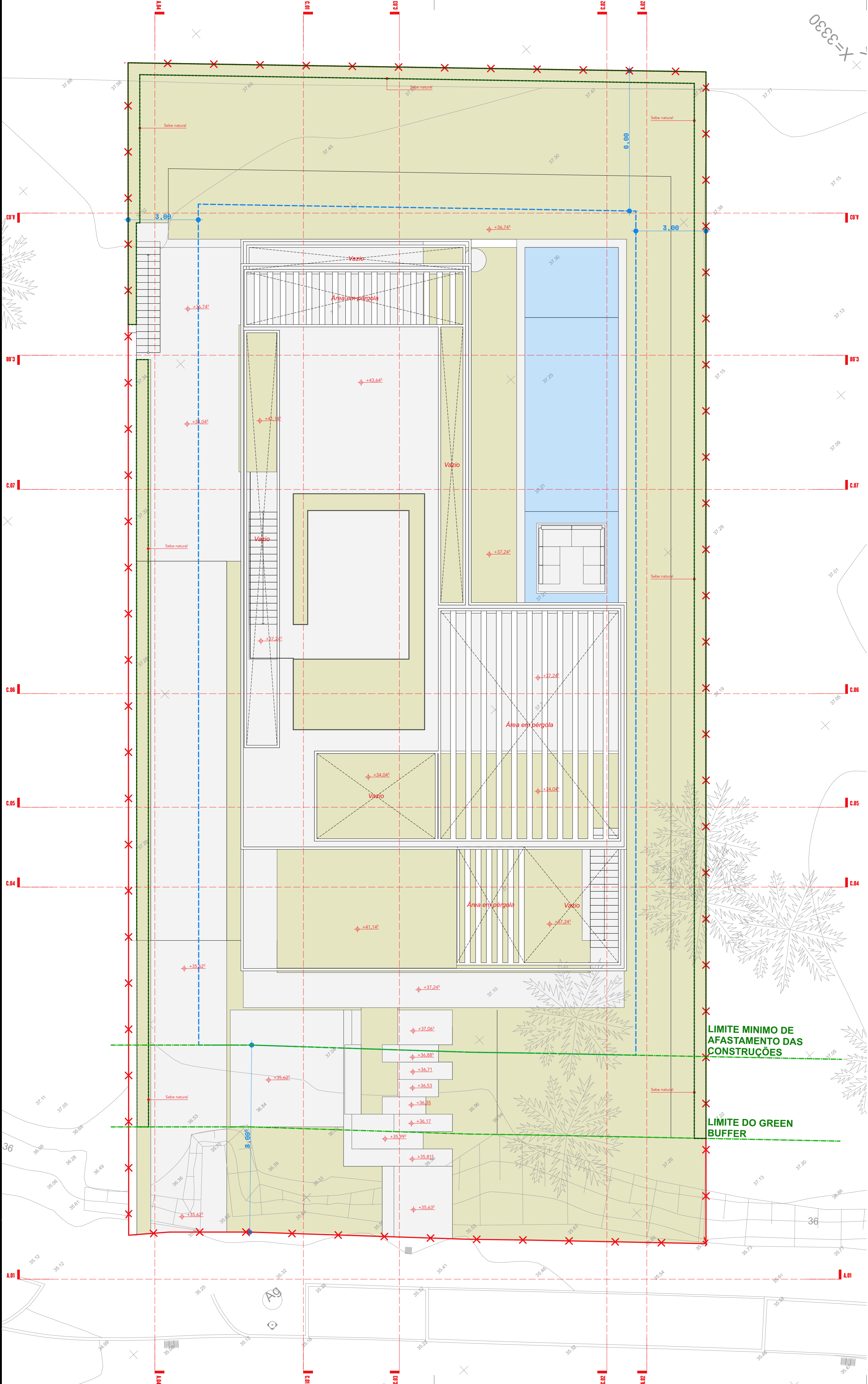
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**



PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



QUADRO SINÓPTICO - SECTOR 2 / LOTE 14									
	USO	TIPOL.	ÁREA DO LOTE	1	2	3	4.1	4.2	5
				ÁREA DE SOLARIA	COTA DE SOLARIA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	NÚMERO DE PESSOAS ABANDONADAS DA COTA DE SOLARIA	NÚMERO DE PESSOAS ABANDONADAS DA COTA DE SOLARIA	CERCEIA
PROPOSTA	HABITAÇÃO	MI	1 236,80	37,24 *	149,83	2,00	1,00	6,40	239,82
LOTEAMENTO	HABITAÇÃO	MI	1 236,80	36,10	150,00	2,00	1,00	6,50	240,00

NOTA: *A cota de solaria prevista no plano de loteamento é de 36,10, no entanto as cotas altimétricas do levantamento topográfico apontam a cota média do lote nos 37,33m, atendendo ao definido no ofício com o nºº 2023/72.172.4397 de 12-03-2023, no seu ponto 3.2.2.1 - Critérios e atender na definição da cota de solaria, define a necessidade de compatibilizar a implantação das construções a mais possível com a topografia do terreno, admitindo-se alterações de topografia de 0,5m acima ou abaixo da cota natural. Na proposta considera-se a cota 37,24m, atendendo a movimento de habitação 0,50m acima de forma melhor se adequar com os dados confrontantes.

PL.01.01IPLANTAS PLANTA DA COBERTURA

ESPECIALIDADE EP	FOLHA Nº PL.01.01.4	REVISÃO
ESCALA 1:100, 1:1		
DATA FASE 17/12/25	DATA EMISSÃO 17/12/25	FASE EP
AUTOR DO PROJETO HC	DESENHOU HC	APROVOU HC
ESCALA GRÁFICA		

OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

LEGENDA GRÁFICA

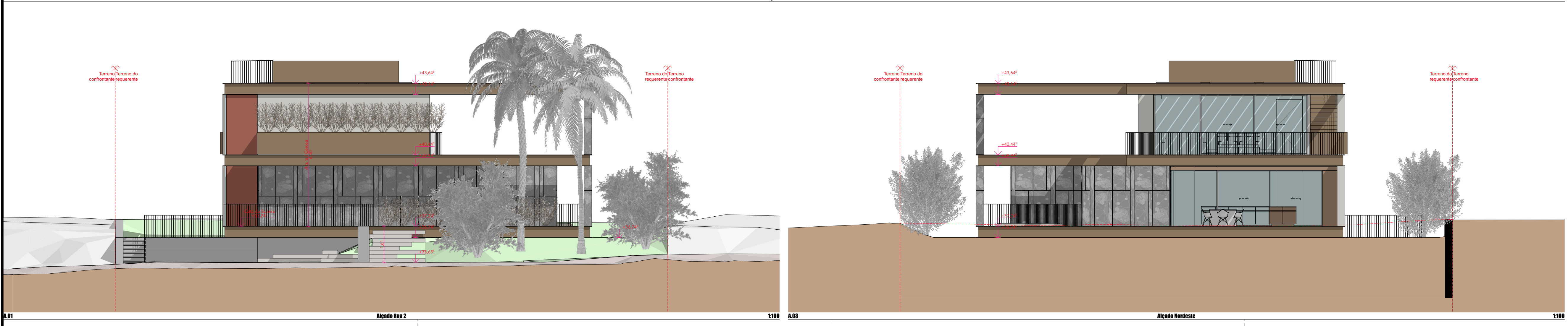
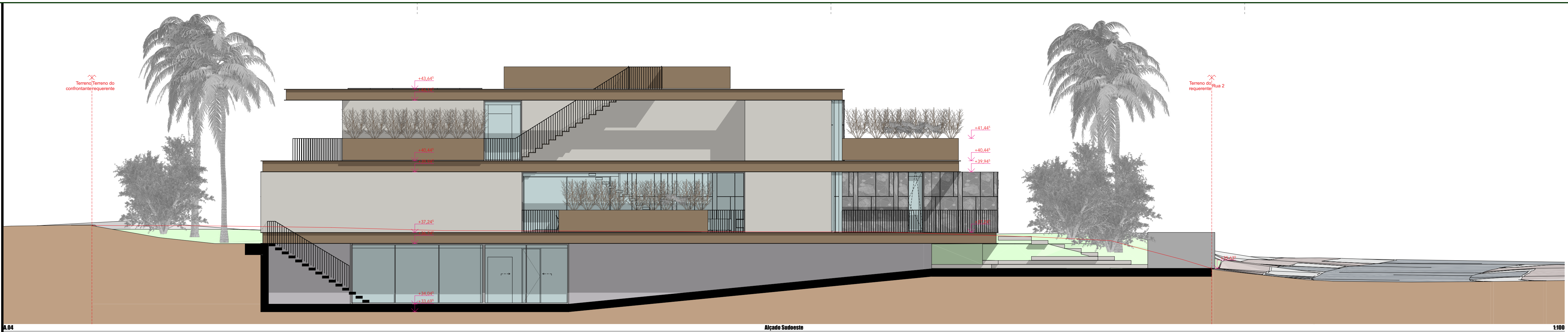
- Limite do terreno
- Afastamentos mínimos ao limite do terreno das construções
- Limites de afastamento do green buffer e da habitação
- C.07 Posição dos cortes
- Cotas altimétricas do levantamento topográfico
- Cotas altimétricas do projeto
- Dimensões dos limites de afastamento
- Dimensões de projeto
- Identificação dos espaços

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**



PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL. 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



PL.01.02 ALÇADOS E CORTES
ALÇADOS A.01, A.02, A.03 E
A.04
ESPECIALIDADE
EP

TOMA VI
PL.01.02.1
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHRONOSPINT, LDA

ESCALA 1:100	REVISÃO
DATA FASE 17/12/25	FASE EP
AUTOR DO PROJETO HC	DESENHOU HC
	APROVOU HC



OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

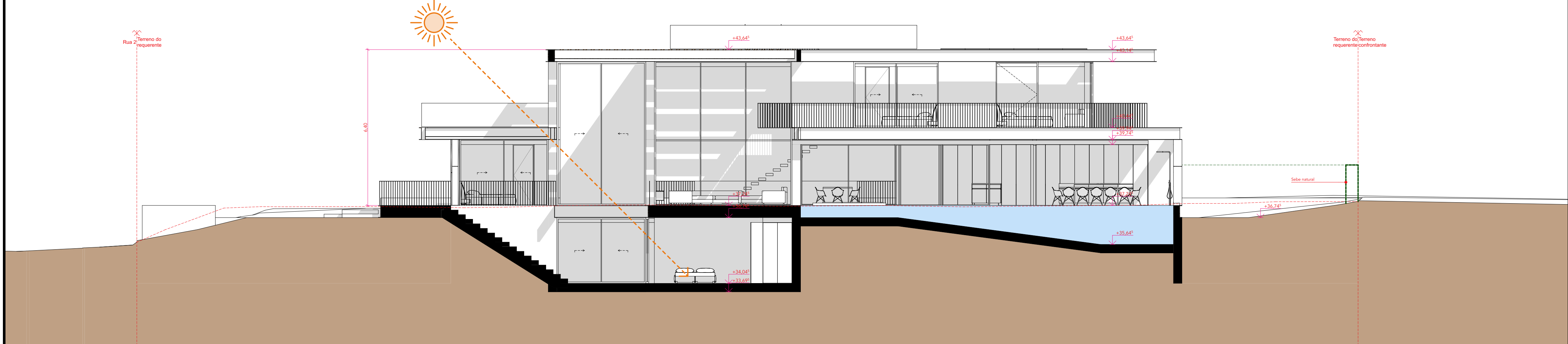
As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

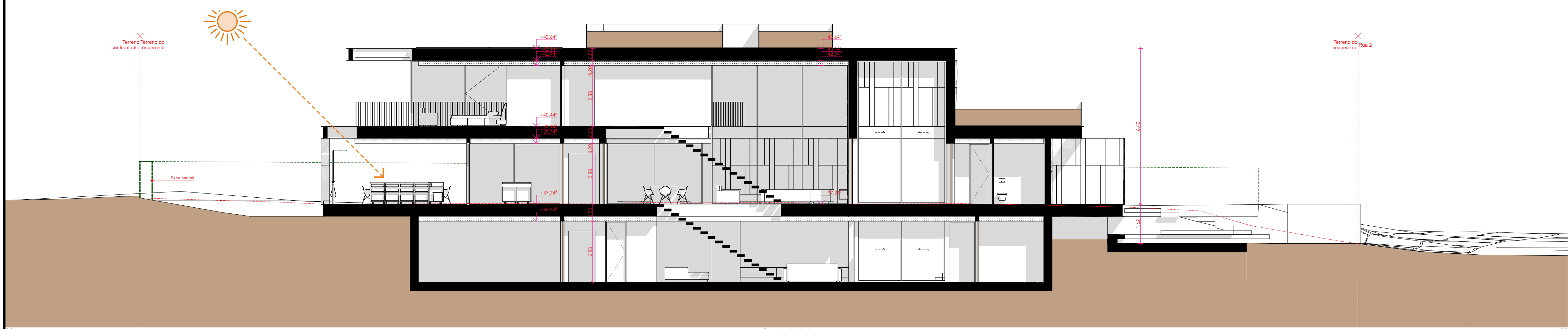




C.02

Corte Longitudinal

1:100



C.01

Corte Longitudinal

1:100

PL.01.02

ALÇADOS E CORTES

CORTES C.01 E C.02

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25

DESENHO
HC

FOLHA Nº
PL.01.02.2

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITETO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem. Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

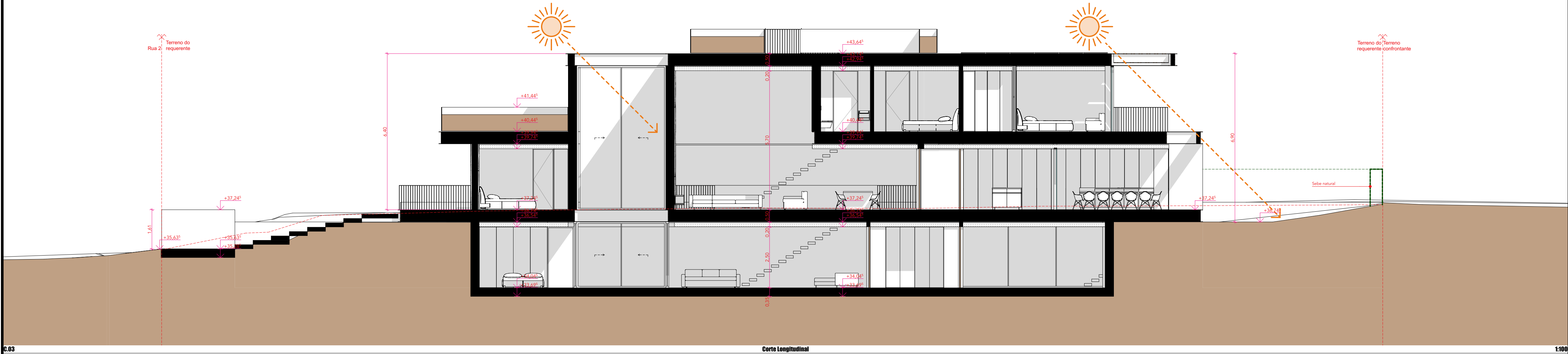
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**



PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



PL.01.02IALÇADOS E CORTES CORTE C.03

ESPECIALIDADE
EP

FOLHA Nº
PL.01.02.3

ESCALA
1:100

REVISÃO

DATA FASE
17/12/25

DATA EMISSÃO
17/12/25

FASE

EP

AUTOR DO PROJETO
HC

DESENHO
HC

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA



OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação. Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



C.05

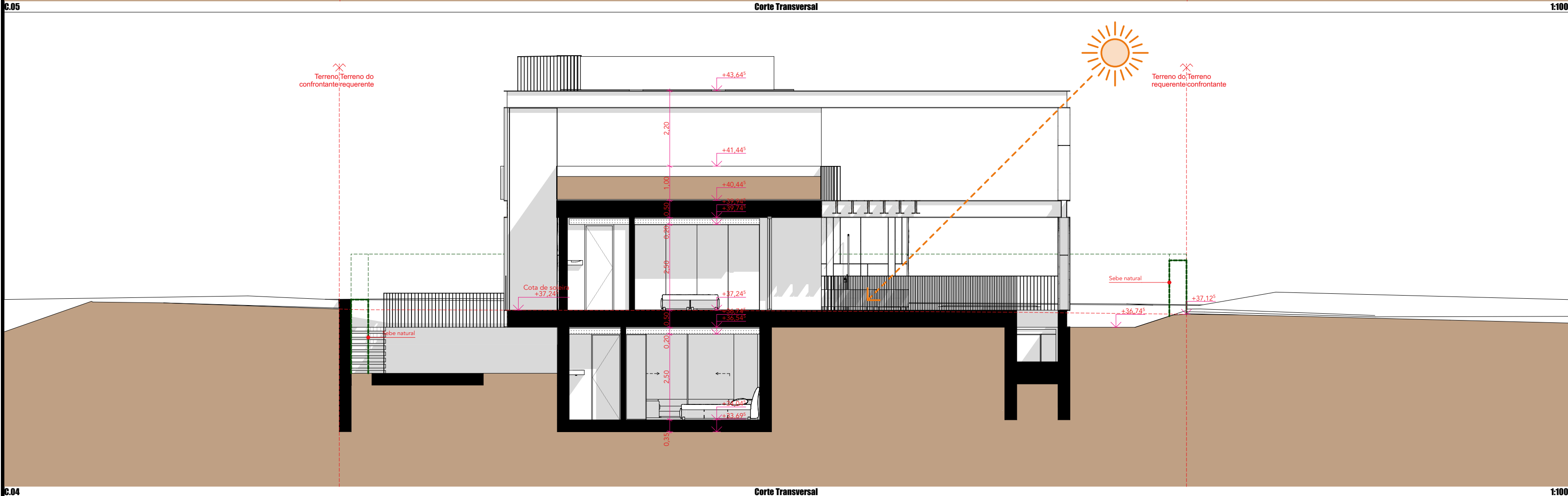
Corte Transversal

1:100

C.04

Corte Transversal

1:100



PL.01.02IALÇADOS E CORTES

CORTES C.04 E C.05

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25

DESENHOU
HC

FOLHA Nº
PL.01.02.4

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.

Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

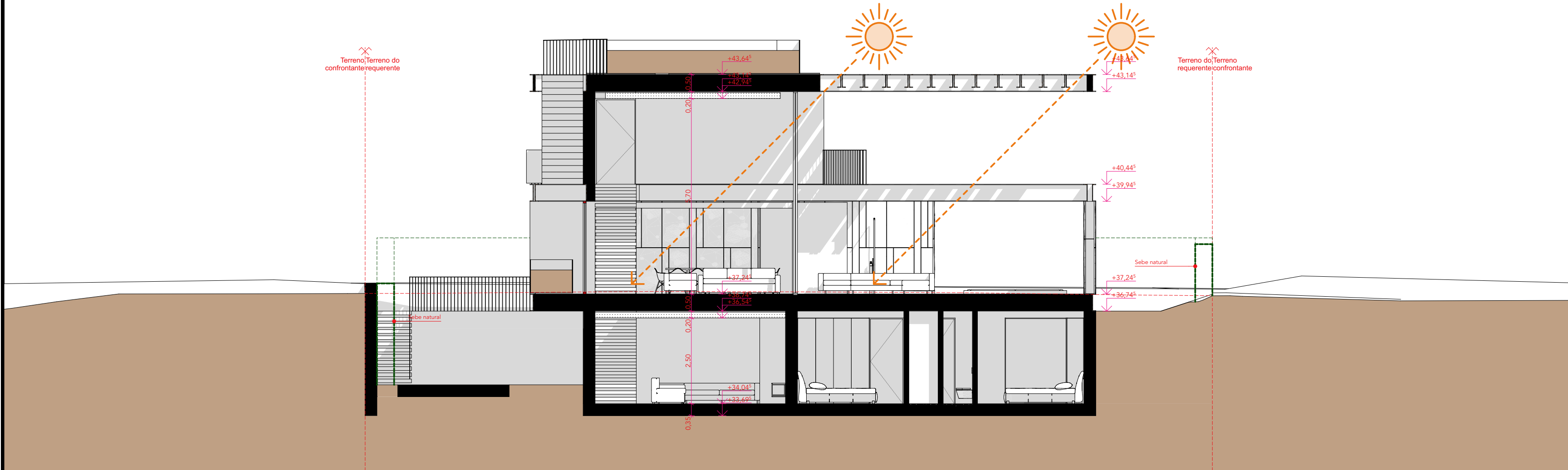


HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA

C.07

Corte Transversal

1:100



C.06

Corte Transversal

1:100

PL.01.02IALÇADOS E CORTES CORTES C.06 E C.07

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25

DESENHO
HC

FOLHA Nº
PL.01.02.5

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.

Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

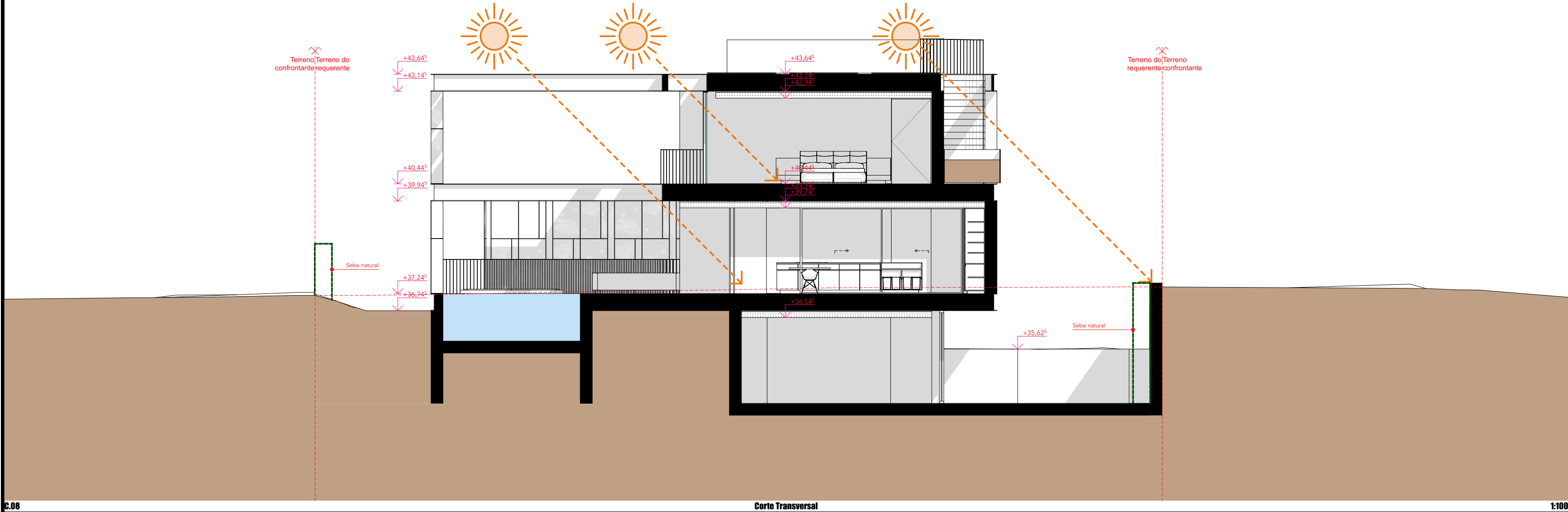
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**



PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



PL.01.02IALÇADOS E CORTES
CORTE C.08

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

DATA EMISSÃO
17/12/25

DESENHOU
HC

FOLHA Nº
PL.01.02.6

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.

Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

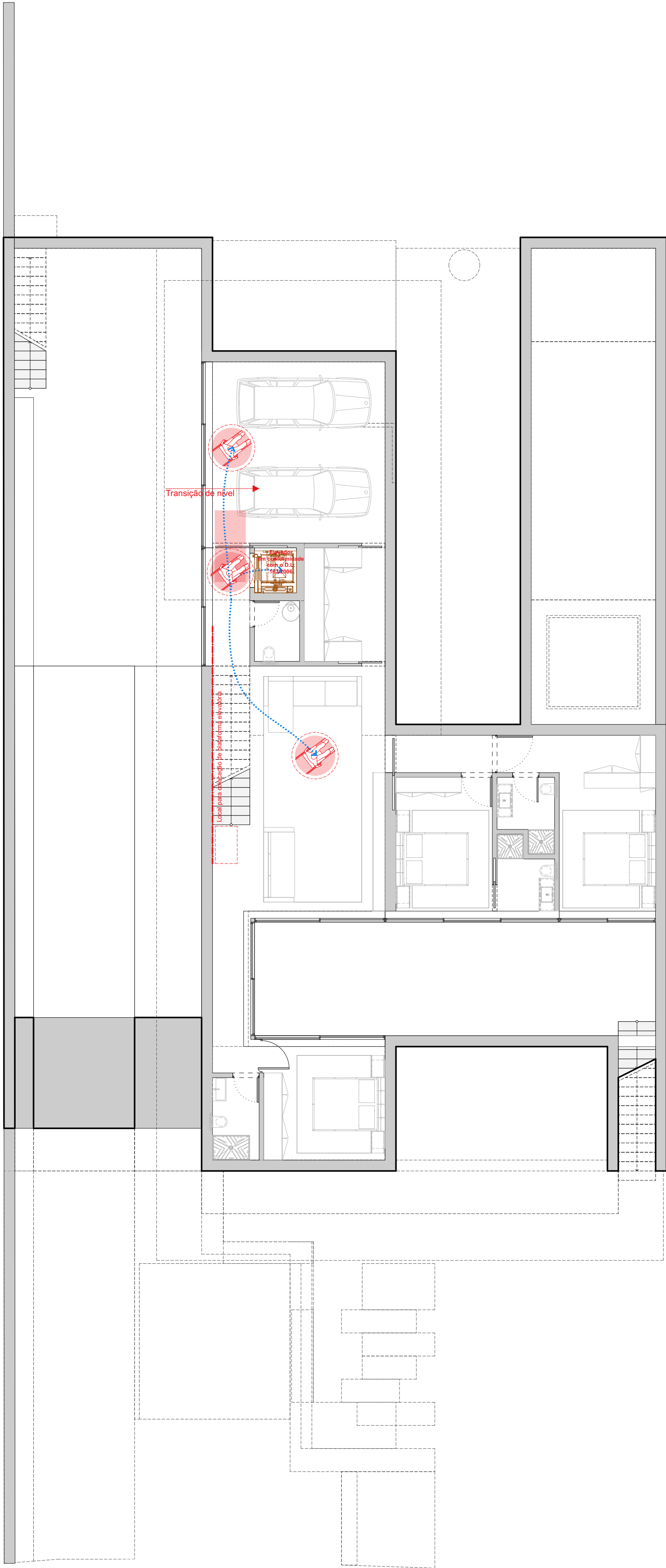
NOTAS

HELDER
COELHO
ARQUITETO

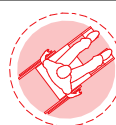
PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



LEGENDA GRÁFICA

-  Zonas de rotação 360°
-  Percurso acessível de nível
-  Áreas mínimas portas de batente
-  Áreas mínimas portas de correr
-  Transições de nível
-  Transições de nível ou com degrau ≤ 2cm
-  Percurso e localização de plataforma elevatória interior

PLAPlano de Acessibilidades PLANTA DO PISO -1

ESPECIALIDADE EP	FOLHA Nº PLA.01	REVISÃO
ESCALA 1:100	DATA FASE 17/12/25	DATA EMISSÃO 17/12/25
AUTOR DO PROJETO HC	DESENHOU HC	FASE EP
		APROVOU HC
ESCALA GRÁFICA		

OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

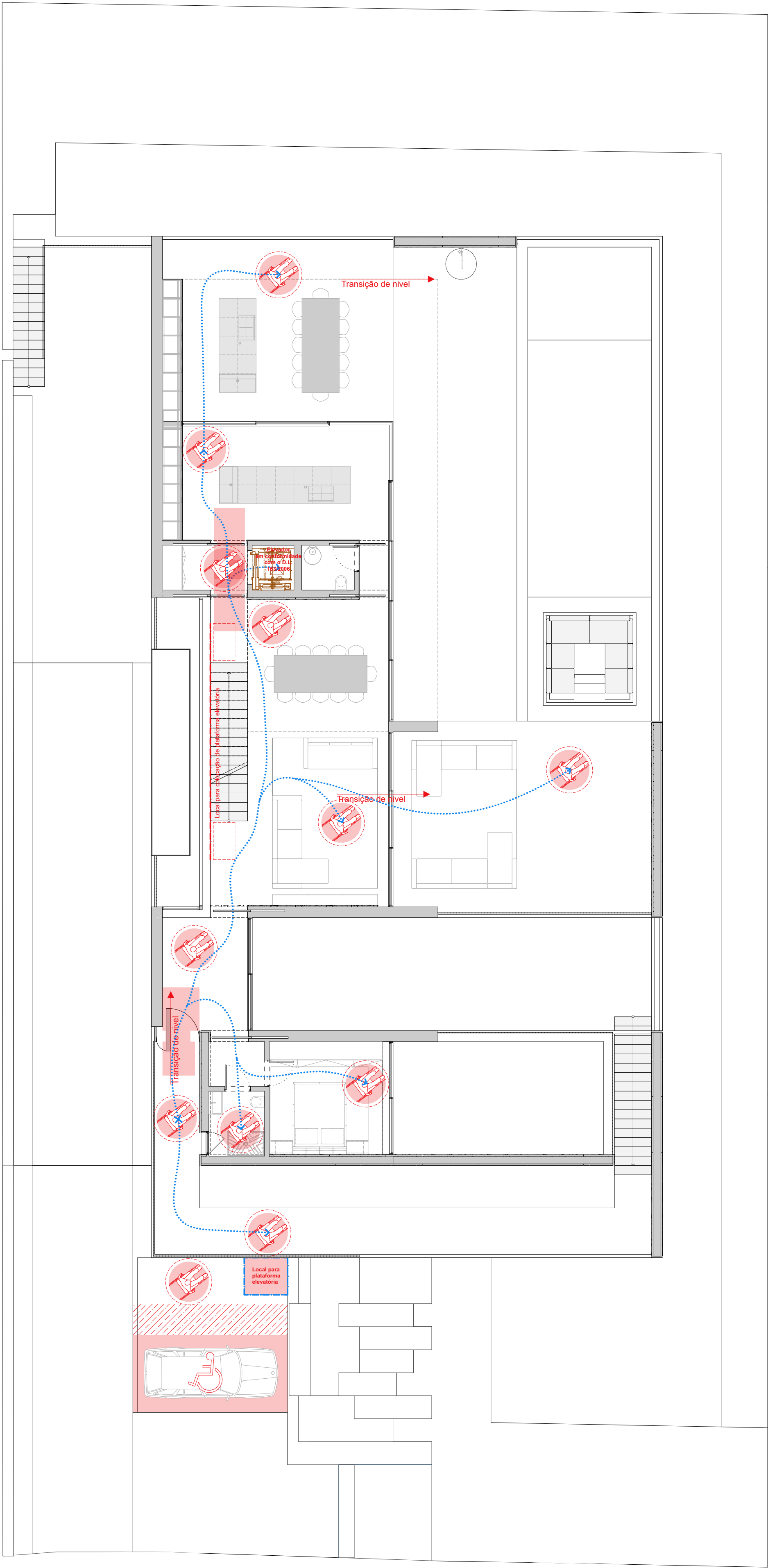
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



LEGENDA GRÁFICA

-  Zonas de rotação 360°
-  Percurso acessível de nível
-  Áreas mínimas portas de batente
-  Áreas mínimas portas de correr
-  Transições de nível
-  Transições de nível ou com degrau ≤ 2cm
-  Percurso e localização de plataforma elevatória interior

PLAIP plano de Acessibilidades PLANTA DO PISO 0

ESPECIALIDADE EP	FOLHA Nº PLA.02	REVISÃO
ESCALA 1:100	DATA FASE 17/12/25	FASE EP
AUTOR DO PROJETO HC	DATA EMISSÃO 17/12/25	DESENHOU HC
		APROVOU HC
ESCALA GRÁFICA		

OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

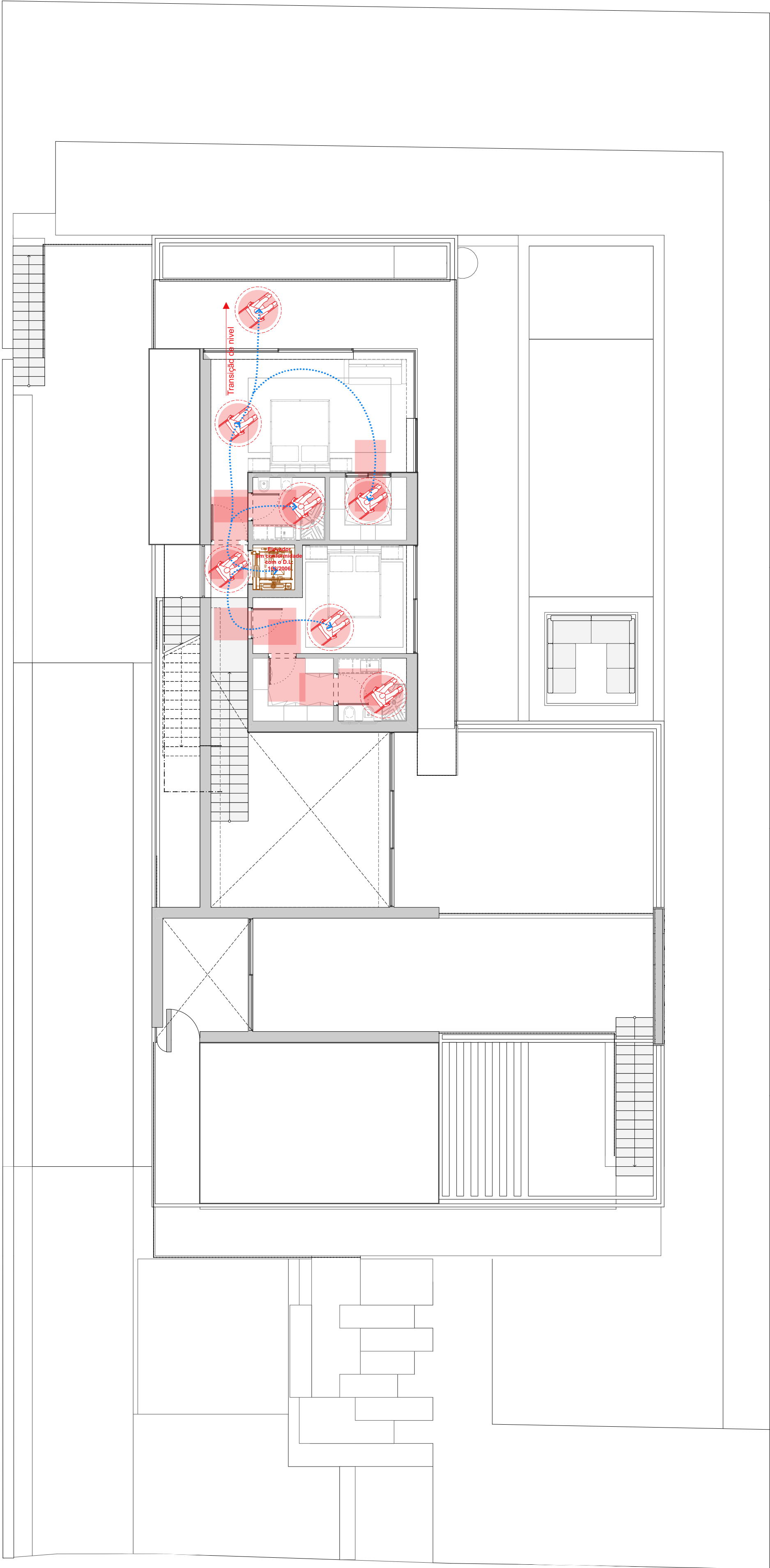
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITETO**

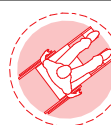
PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



LEGENDA GRÁFICA

-  Zonas de rotação 360°
-  Percurso acessível de nível
-  Áreas mínimas portas de batente
-  Áreas mínimas portas de correr
-  Transições de nível
-  Transições de nível ou com degrau ≤ 2cm
-  Percurso e localização de plataforma elevatória interior

PLAIP plano de Acessibilidades PLANTA DO PISO 1

ESPECIALIDADE EP	FOLHA Nº PLA.03	REVISÃO
ESCALA 1:100	DATA EMISSÃO 17/12/25	FASE EP
DATA FASE 17/12/25	DESENHOU HC	APROVOU HC
AUTOR DO PROJETO HC		
ESCALA GRÁFICA		

OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotagem.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

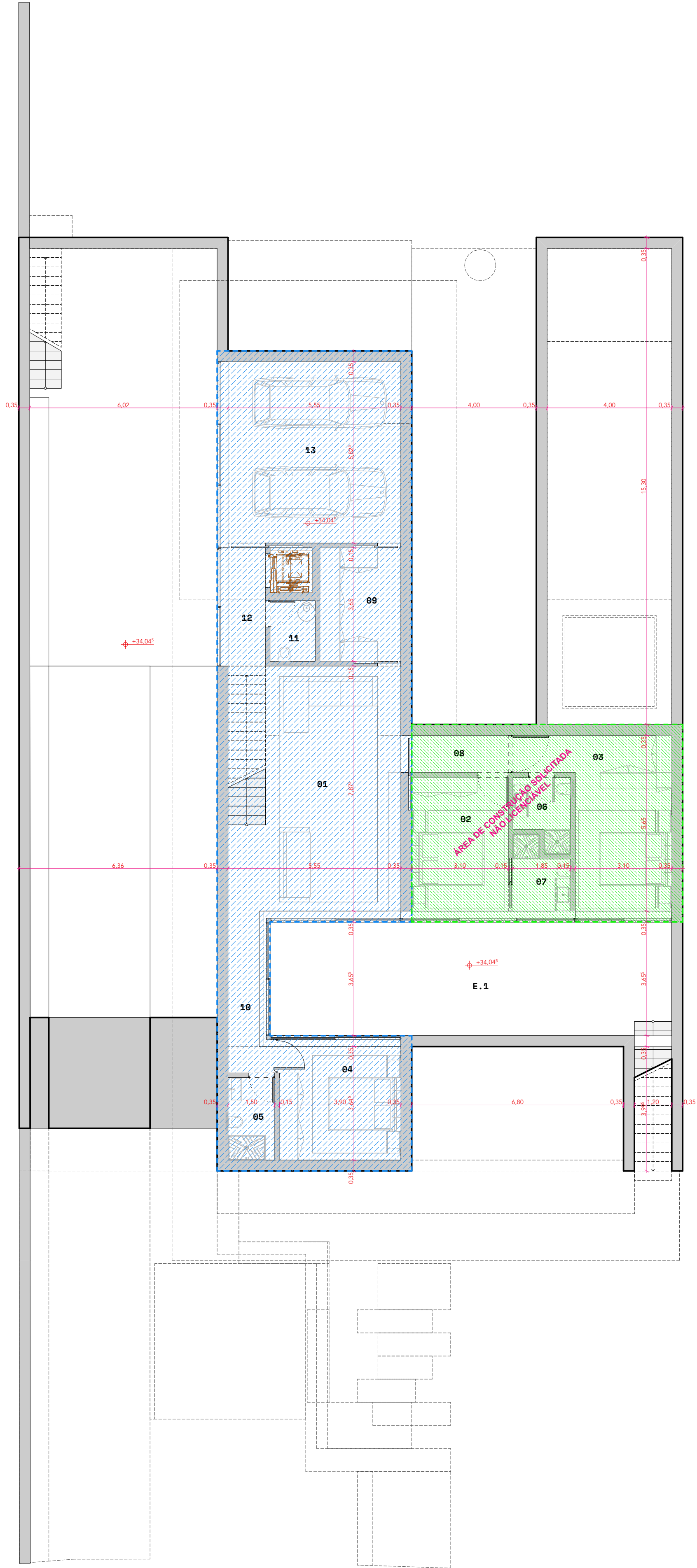
NOTAS

**HELDER
COELHO
ARQUITECTO**

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL. 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA



LEGENDA GRÁFICA

- Área de terraços cobertos
(de acordo com o definido no alvará de loteamento)
- Área bruta de construção
(de acordo com o definido no alvará de loteamento)
- Área bruta de construção solicitada
(fora do definido no alvará de loteamento)

MAPA DE ÁREAS BRUTAS			
DESCRIÇÃO	PISO	ÁREA	MAX. ADMITIDOS
01.1 - ÁREA BRUTA			
	PISO -1	148,06	150,00
	PISO 0	149,91	150,00
	PISO 1	90,00	90,00
01.2 - ÁREA BRUTA - A NÃO LICENCIAR			
	PISO -1	55,24	0,00
02.0 - TERRAÇOS COBERTOS			
	PISO 0	54,88	58,00

PL.03|Critérios de Medição PLANTA DO PISO -1

ESPECIALIDADE EP	FOLHA Nº PL.03.1	REVISÃO
ESCALA 1:100, 1:1	DATA FASE 17/12/25	DATA EMISSÃO 17/12/25
AUTOR DO PROJETO HC	DESENHOU HC	FASE EP
		APROVOU HC
ESCALA GRÁFICA		

OBSERVAÇÕES
Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

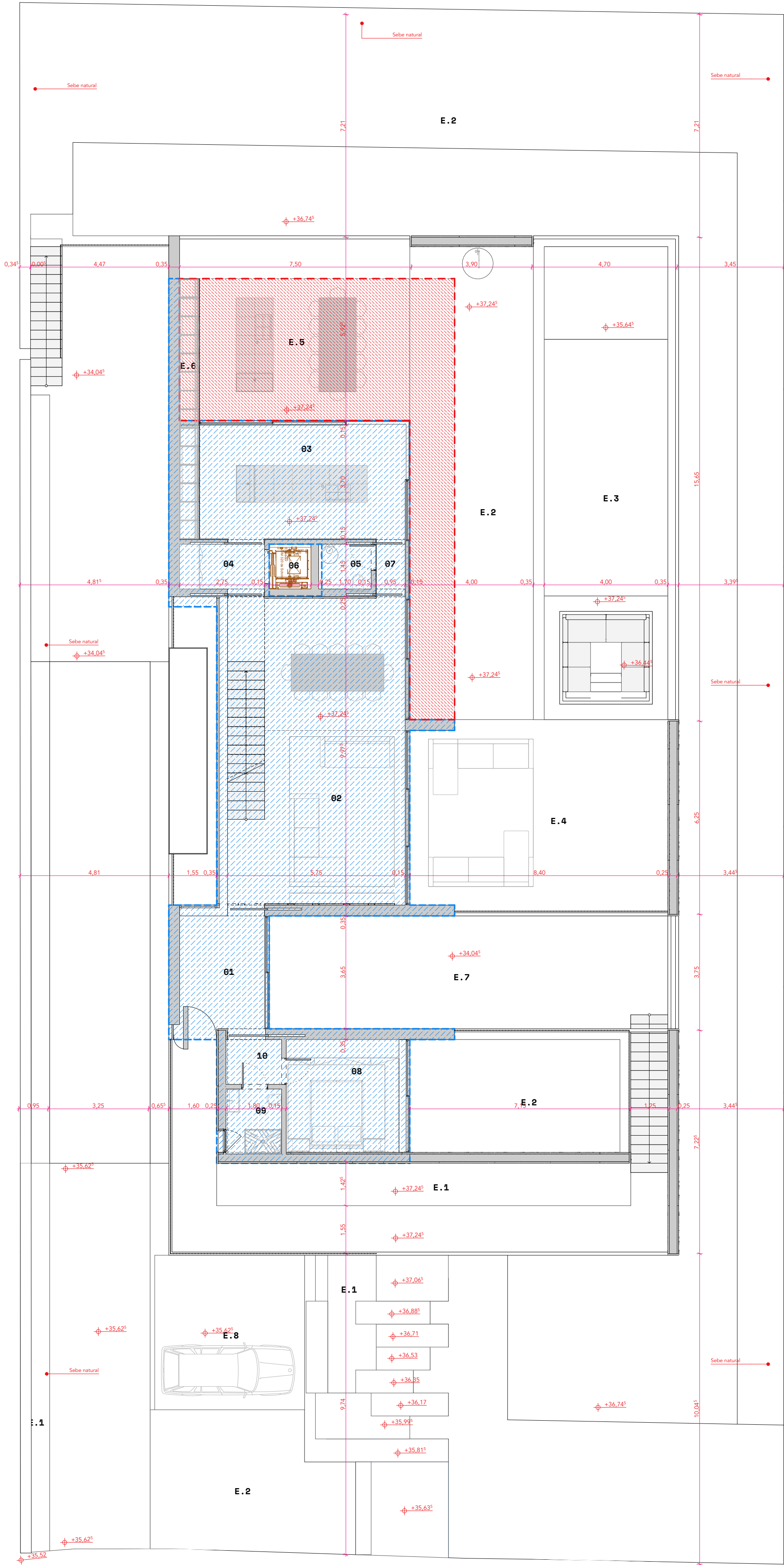
NOTAS

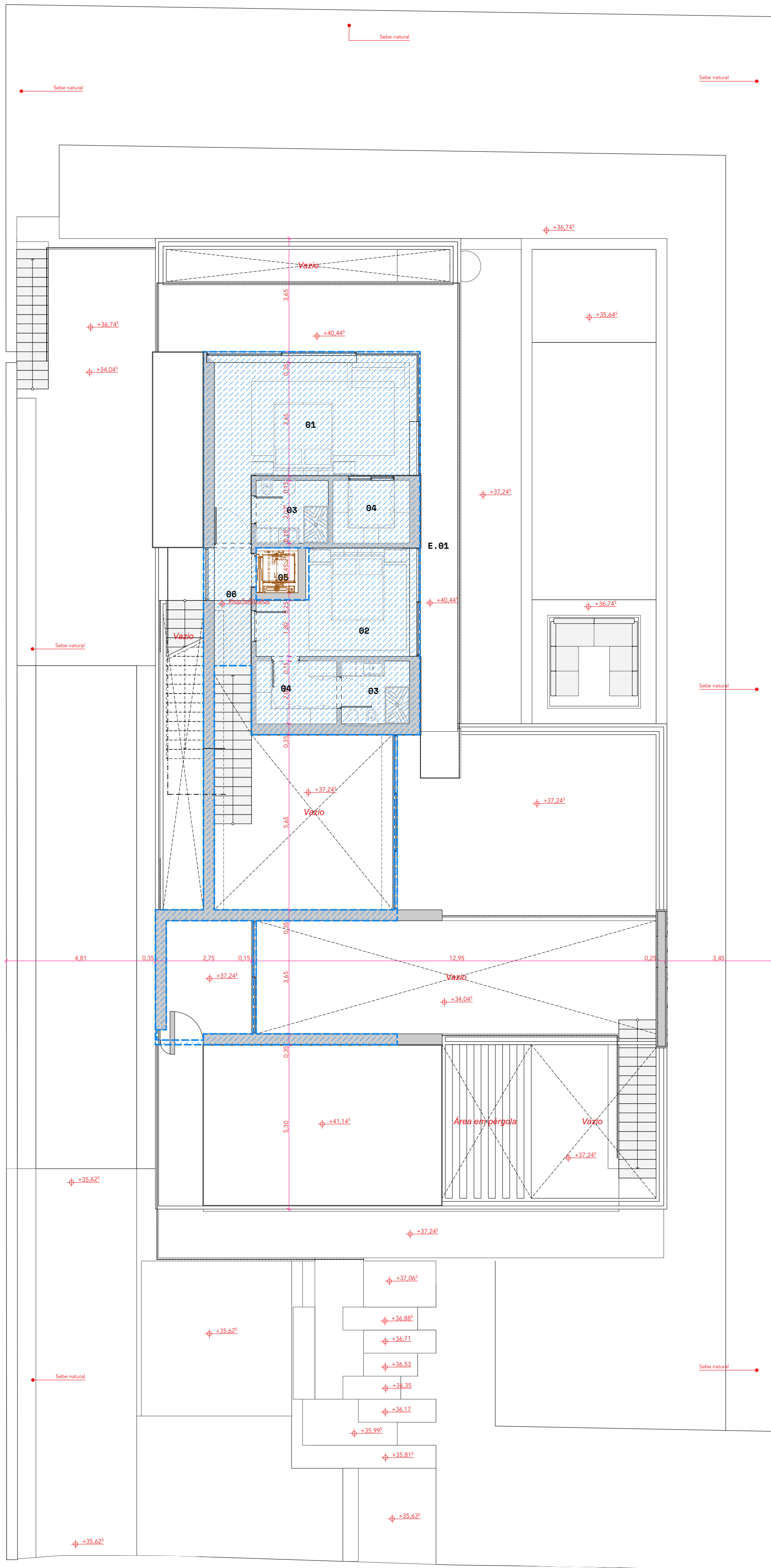
**HELDER
COELHO
ARQUITETO**

PORTUGAL
Rua Dr Francisco Sá Carneiro, 33
Parque Dona Maria II
4780-448 Santo Tirso
www.hcarquitecto.pt
geral@hcarquitecto.pt
+351 252 858 475
+351 913 765 829



HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL. 3/2008, MORGADINHO, SEMINHO, QUARTEIRA
CHROMESPIRIT, LDA





LEGENDA GRÁFICA

Área de terraços cobertos
(de acordo com o definido no alvará de loteamento)

Área bruta de construção
(de acordo com o definido no alvará de loteamento)

Área bruta de construção solicitada
(fora do definido no alvará de loteamento)

MAPA DE ÁREAS BRUTAS			
DESCRIÇÃO	PISO	ÁREA	MAX. ADMITIDOS
01.1 - ÁREA BRUTA			
	PISO -1	148,06	150,00
	PISO 0	149,91	150,00
	PISO 1	90,00	90,00
01.2 - ÁREA BRUTA - A NÃO LICENCIAR			
	PISO -1	55,24	0,00
02.0 - TERRAÇOS COBERTOS			
	PISO 0	54,88	58,00

PL.03|Critérios de Medição
PLANTA DO PISO 1

ESPECIALIDADE
EP

ESCALA
1:100, 1:1

DATA FASE
17/12/25

AUTOR DO PROJETO
HC

ESCALA GRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Este documento está protegido por direito de autor e é propriedade intelectual de HELDER COELHO ARQUITECTO, LDA. Qualquer uso não autorizado, divulgação, emissão ou duplicação de qualquer informação deste documento poderá ser punido pelas leis em vigor.

Não medir os desenhos. Usar só a cotação.
Qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala ampliada é a que vigora.

As medidas de pisos, tetos e outros elementos em planta são efetuadas no plano horizontal. No caso de paredes, lambrins e outros elementos em corte são medidos na vertical, e as suas áreas são apuradas através do produto entre comprimento e altura.

Em caso de incompatibilidade entre desenhos de especialidades diferentes, prevalece a informação constante dos desenhos do projeto de arquitetura. O empreiteiro deve informar a equipe projetista de forma a que esta proceda aos esclarecimentos e retificações necessários.

NOTAS

FOLHA Nº
PL.03.3

REVISÃO

FASE
EP

APROVOU
HC

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM QUARTEIRA
LOTE 14, AL 3/2008, MORCADINHO, SEMINO, QUARTEIRA
CHROMESPIRT, LDA

