

NO.14 FAIRWAY

ARCAYA, VILAMOURA

Uma residência em primeira linha de golfe, onde arquitetura e natureza se encontram.



ROYAL BUILD[®]
BY ROYAL ENGINEERING, LDA

UMA RESIDÊNCIA PENSADA PARA VIVER O ALGARVE

01. Localização exclusiva

Integrada na comunidade Arcaya, em Vilamoura, em primeira linha sobre o campo de golfe Vila Sol.

02. Privacidade e conforto

Mais do que uma moradia de luxo, é uma residência pensada para viver o Algarve com privacidade, conforto e uma ligação permanente à natureza.

03. Arquitetura em harmonia

A arquitetura, a luz natural, os espaços exteriores e a proximidade ao golfe criam uma experiência de vida distinta.



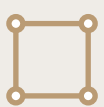
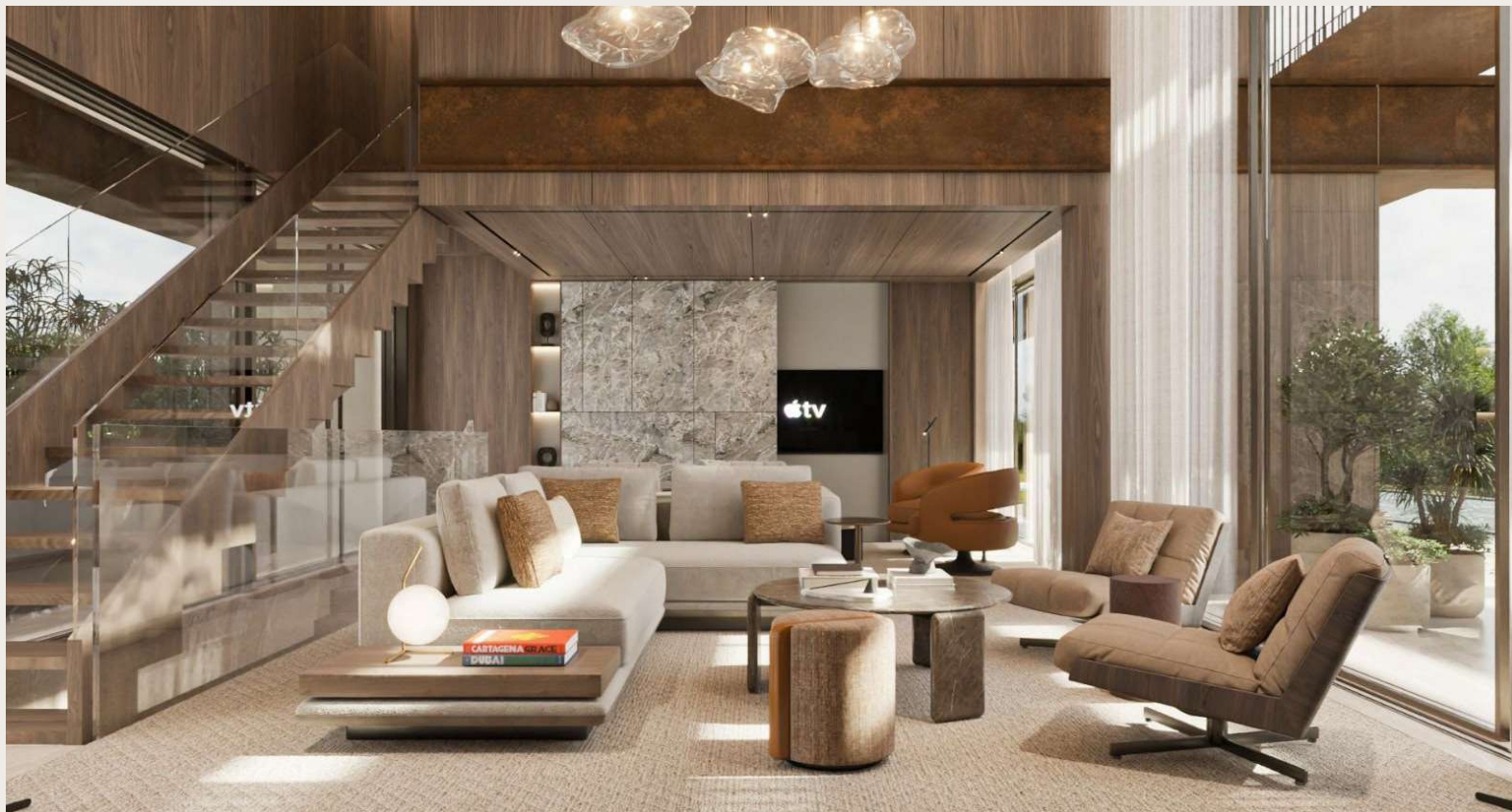


OS DETALHES QUE DEFINEM A FAIRWAY

Localizada no Arcaya, em Vilamoura, a No.14 Fairway ocupa um lote de 1.237 m² em primeira linha sobre o campo de golfe Vila Sol.

O projeto, assinado pelo arquiteto Helder Coelho, apresenta uma moradia V4 com possibilidade de expansão para V6, orientação Este/Sul e uma área bruta de construção total entre 390 m² e 510 m².

Inserida numa comunidade privada de baixa densidade, a Fairway combina golfe, natureza, bem-estar, privacidade e proximidade ao melhor de Vilamoura.



Lote
1.237 m²



V4 com expansão
para V6



390 m² a 510 m²



Orientação
Este/Sul



A COMUNIDADE ARCAYA

Arquitetura, natureza e qualidade de vida em equilíbrio.



Enclave privado

A Fairway integra a comunidade Arcaya, um enclave residencial privado, de baixa densidade, pensado para valorizar a ligação entre arquitetura, natureza e qualidade de vida.



Natureza e bem-estar

Com zonas verdes, trilhos pedonais, espaços de bem-estar e áreas comuns cuidadosamente planeadas, o Arcaya oferece um ambiente tranquilo e sofisticado, ideal para viver o Algarve durante todo o ano.



Viver o Algarve todo o ano

Um ambiente tranquilo e sofisticado, onde cada detalhe foi pensado para viver o Algarve em qualquer estação. A Fairway integra-se naturalmente neste contexto e acrescenta valor à comunidade.

“ É neste contexto que a Fairway encontra o seu lugar.

PRIMEIRA LINHA SOBRE O GOLFE

O nome Fairway nasce da sua localização.

A residência está diretamente posicionada sobre o campo de golfe Vila Sol, criando uma ligação permanente entre a casa e a paisagem.

Da sala ao rooftop, dos espaços exteriores às suites, a vista sobre o verde acompanha a experiência diária e reforça a sensação de abertura, tranquilidade e exclusividade.

Mais do que uma moradia junto ao golfe, a Fairway foi desenhada para viver em relação com ele.

UMA CASA DESENHADA PARA VIVER O EXTERIOR

Na Fairway, os espaços sociais foram pensados para funcionar como uma extensão natural da casa. A sala com pé-direito duplo, a cozinha em open-space e os lounges exteriores criam uma vivência fluida, onde interior e exterior se complementam.

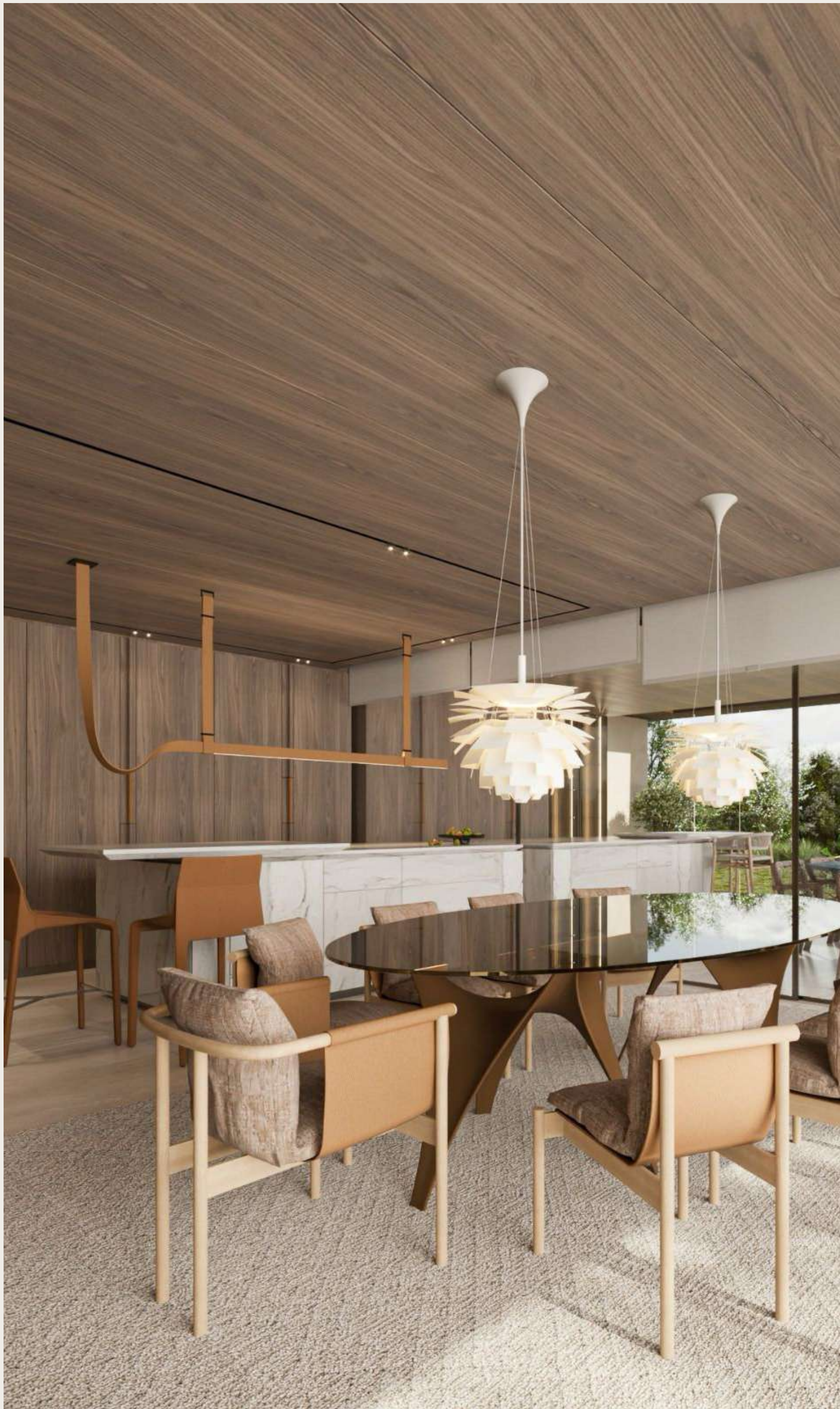
O jardim, a piscina, a zona de barbecue e a vista sobre o fairway prolongam a experiência para fora de portas, criando o cenário ideal para desfrutar do clima algarvio durante todo o ano. Mesmo no topo da residência, o rooftop reforça esta relação com a paisagem, acrescentando uma dimensão mais reservada e panorâmica à vivência da casa.



*Aqui, a casa não termina nas paredes.
Prolonga-se para a paisagem.*













PRIVACIDADE À SUA MEDIDA

A Fairway foi desenhada para oferecer flexibilidade sem comprometer a elegância.

O primeiro piso pode acolher três suítes ou dar lugar a uma ampla master suite, com mais espaço, luz e conforto.

No piso térreo, uma suite independente oferece maior privacidade para hóspedes, família ou para a criação de um escritório reservado, com entrada própria e jardim privado.

Existe ainda a possibilidade de criar duas suítes adicionais no piso inferior, permitindo adaptar a casa a diferentes estilos de vida.

Uma residência preparada para acompanhar quem a habita.



WELLNESS EM CASA

O bem-estar faz parte da forma como a Fairway foi pensada.

A zona wellness foi idealizada como um espaço reservado para desacelerar, recuperar e cuidar de si sem sair de casa.

Com possibilidade de integrar SPA privado, sauna, sala de massagens, ginásio e jardim zen, este ambiente transforma a casa num verdadeiro refúgio de tranquilidade.

É uma área desenhada para equilibrar corpo e mente, reforçando a ideia de que o luxo também está no tempo, no silêncio e no conforto diário.





UM ESTILO DE VIDA PARA QUEM APRECIA GOLFE

Na Fairway, o golfe não é apenas uma vista. É parte da experiência de viver.

A residência poderá integrar uma sala preparada para simulador de golfe, uma zona de lazer com bar e adega, um putting green exterior com vista direta para o fairway e estacionamento dedicado para buggy elétrico.

Estes elementos reforçam a ligação entre a casa e o campo, criando uma vivência pensada para quem aprecia este desporto ou simplesmente valoriza a tranquilidade e a abertura da paisagem.

Cada detalhe aproxima a Fairway do lugar que lhe deu nome.

VILAMOURA

Viver na Fairway é estar próximo de algumas das melhores infraestruturas do Algarve, sem abdicar da tranquilidade de uma comunidade privada.

Vilamoura combina praia, marina, golfe, restauração, desporto e lifestyle numa localização reconhecida internacionalmente, tudo a poucos minutos de distância.

É esta proximidade, aliada à privacidade do Arcaya, que torna a localização da Fairway especialmente rara.

TUDO A POUCOS MINUTOS

A localização da Fairway aproxima a casa do melhor de Vilamoura e do Algarve.



5 min

Praia da Marina



5 min

Marina de Vilamoura



5 min

Vilamoura Tennis & Padel Academy



5 min

Centro Hípico de Vilamoura



20 min

Aeroporto Internacional de Faro



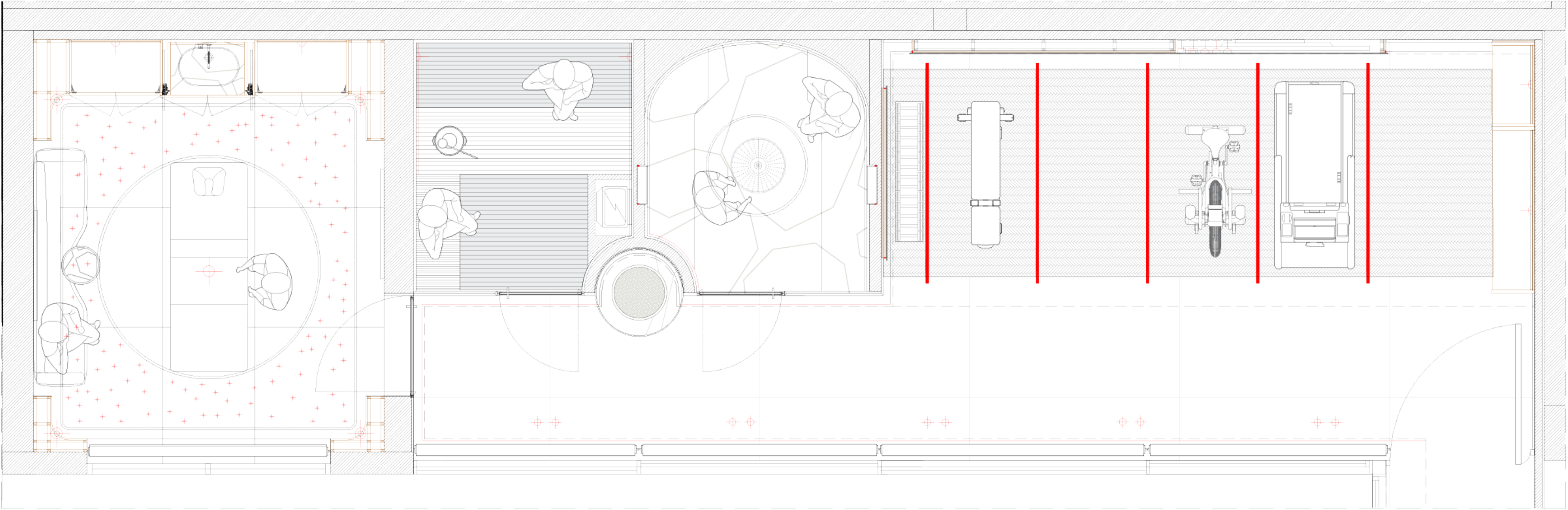
PLANTAS E DISTRIBUIÇÃO

A faint, light-colored architectural floor plan is visible in the background of the entire page. It shows various rooms, corridors, and outdoor spaces, including what appears to be a dining area with a large table and chairs, and a kitchen area. The lines are thin and light, serving as a subtle design element.

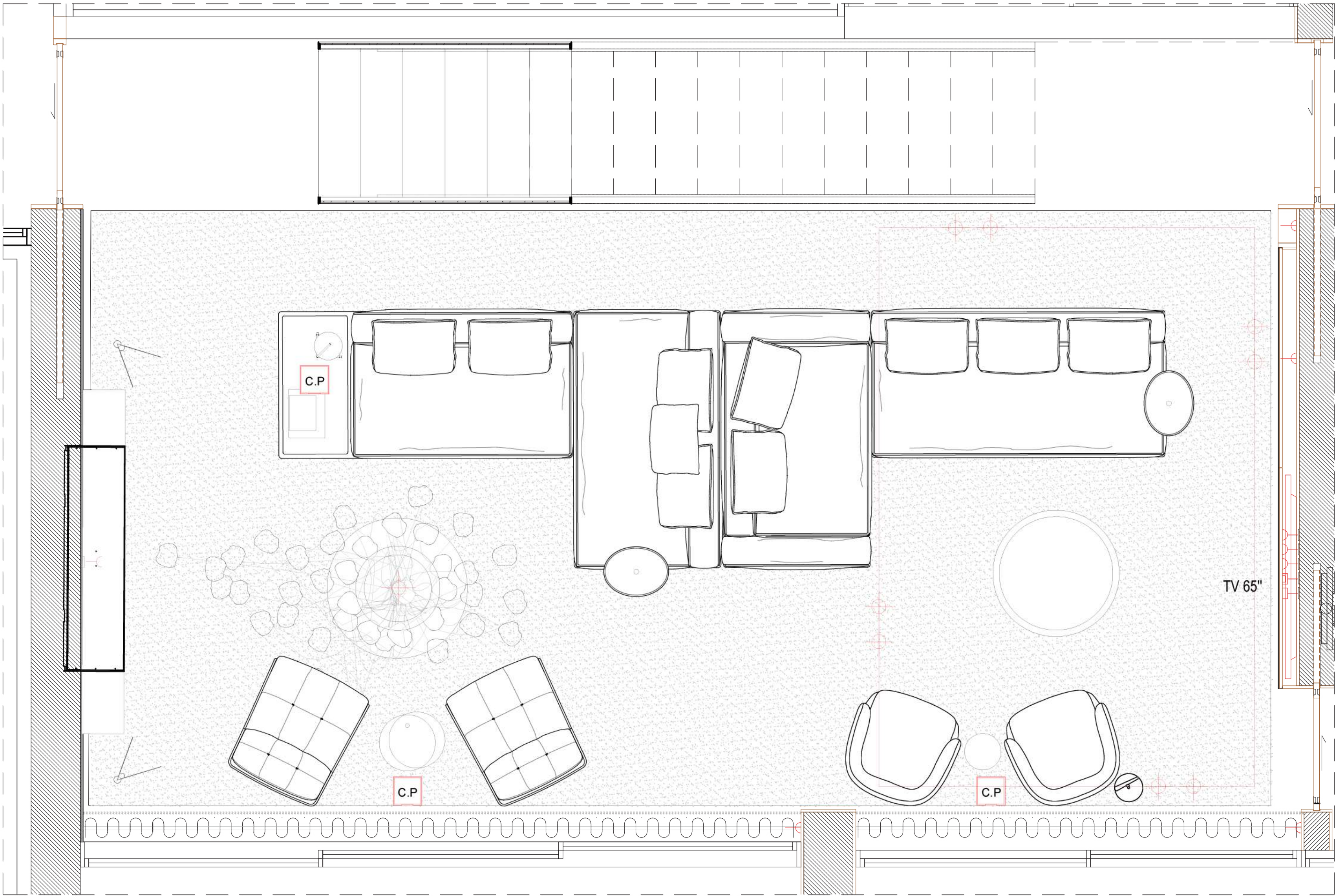
A distribuição da No.14 Fairway foi pensada para oferecer conforto, funcionalidade e flexibilidade.

Os diferentes pisos permitem organizar a casa de acordo com o estilo de vida de cada proprietário, mantendo sempre uma relação equilibrada entre espaços sociais, áreas privadas, zonas exteriores e ambientes dedicados ao bem-estar e lazer.

A possibilidade de adaptar a configuração das suites reforça o carácter personalizado do projeto, permitindo criar uma residência ajustada às necessidades de quem a irá viver.



CLIENTE Luís Manuel	LEGENDA Layout Ginásio	LOCAL:Quarteira DATA:03-07-2026 ESCALA: 1/25	TODOS OS ÂNGULOS E MEDIDAS TERÃO DE SER CONFIRMADAS EM OBRA. AS VARIANTES DE DIRECÇÃO DE ABERTURA DEVEM SER VERIFICADAS E CONTABILIZADAS NAS PLANTAS DOS PLANOS GERAIS. MEDIDAS EM METROS CASO HAJA DISCREPÂNCIA DE MEDIDAS ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIOR TEM PRECEDÊNCIA. NÃO MELHOR DIRECTAMENTE OS DESENHOS USAR ASCUTAS FORNECIDAS.	
PROJECTO Habitação Unifamiliar				



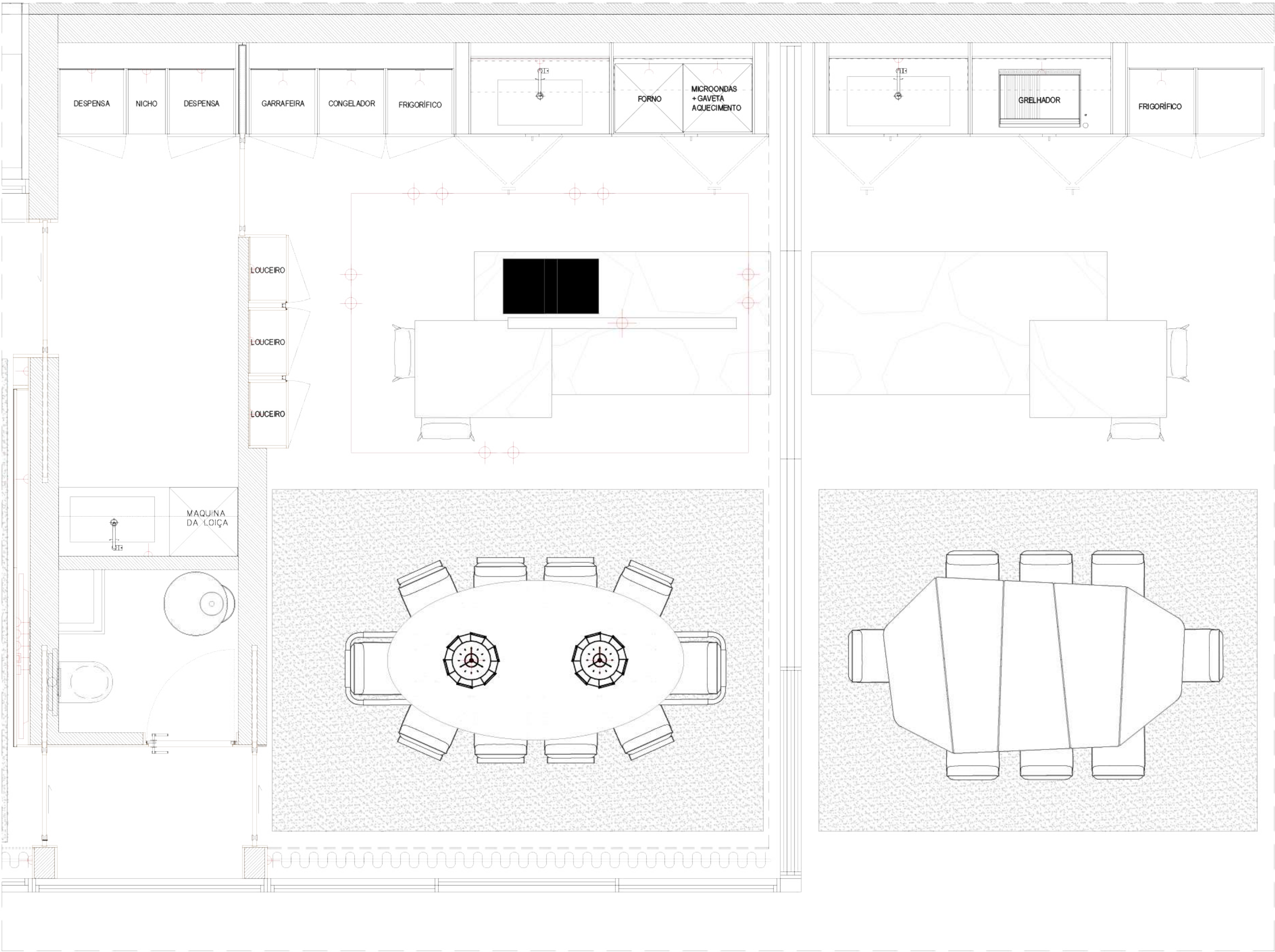
CLIENTE
Luís Manuel

PROJECTO
Habitação Unifamiliar

LEGENDA
Layout Salas

LOCAL:Quarteira
DATA:03-07-2026
ESCALA: 1/25

TODOS OS ÂNGULOS E MEDIDAS TERÃO DE SER CONFIRMADAS EM OBRA.
AS VARIANTES DE DIRECÇÃO DE ABERTURA DEVEM SER VERIFICADAS E CONTABILIZADAS NAS PLANTAS DOS PLANOS GERAIS.
MEDIDAS EM METROS
CASO HAJA DISCREPÂNCIA DE MEDIDAS ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIOR TEM PRECEDÊNCIA.
NÃO MEDIR DIRECTAMENTE OS DESENHOS USAR AS COTAS FORNECIDAS.



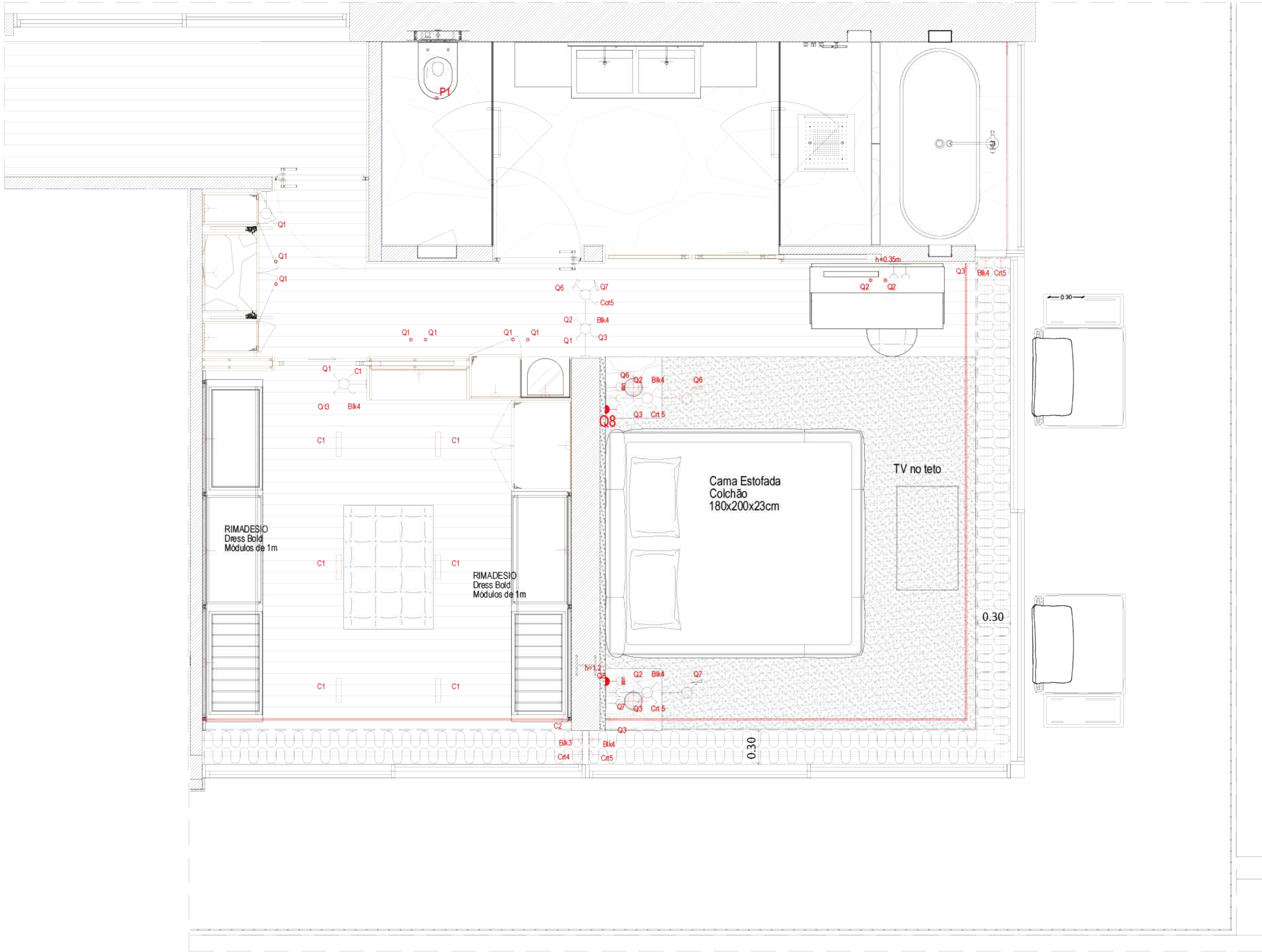
CLIENTE
Luís Manuel

PROJECTO
Habitação Unifamiliar

LEGENDA
Layout Cozinha

LOCAL:Quarteira
DATA:03-07-2026
ESCALA: 1/35

TODOS OS ÂNGULOS E MEDIDAS TERÃO DE SER CONFIRMADAS EM OBRA.
AS VARIANTES DE DIREÇÃO DE ABERTURA DEVEM SER VERIFICADAS E CONTABILIZADAS NAS PLANTAS DOS PLANOS GERAIS.
MEDIDAS EM METROS
CASO HAJA DISCREPÂNCIA DE MEDIDAS ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIOR TEM PRECEDÊNCIA.
NÃO MELHOR DIRECTAMENTE OS DESENHOS USAR ASCUTAS FORNECIDAS.



CLIENTE
Luís Manuel

PROJECTO
Habitação Unifamiliar

LEGENDA
Layout Suite Master

LOCAL:Quarteira
DATA:03-07-2026
ESCALA: 1/35

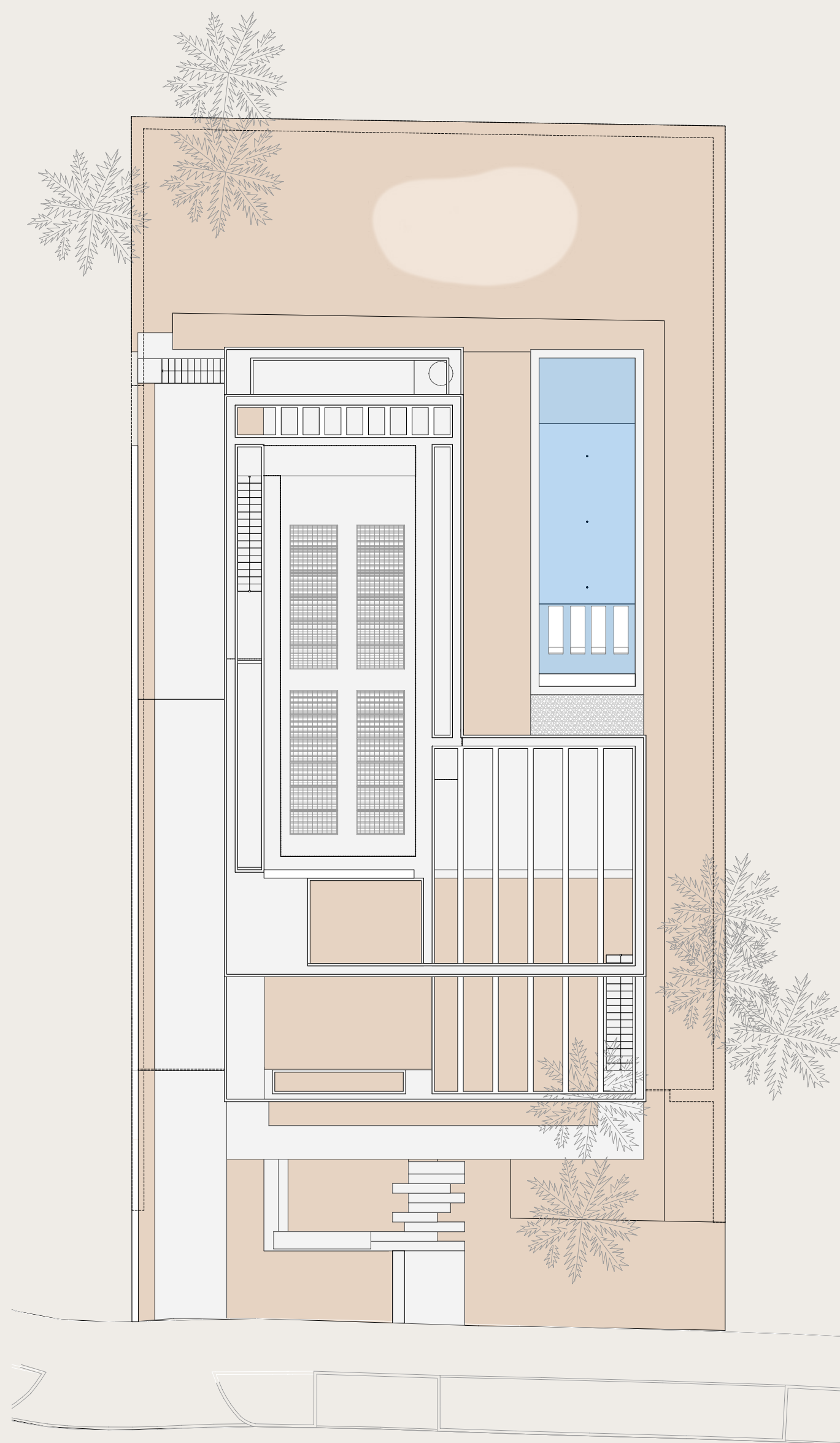
TODOS OS ÂNGULOS E MEDIDAS TÃO DE SER CONFIRMADAS EM OBRA.

AS VARIANTES DE DIREÇÃO DE ABERTURA DEVEM SER VERIFICADAS E CONTABILIZADAS NAS PLANTAS DOS PLANOS GERAIS.

MEDIDAS EM METROS

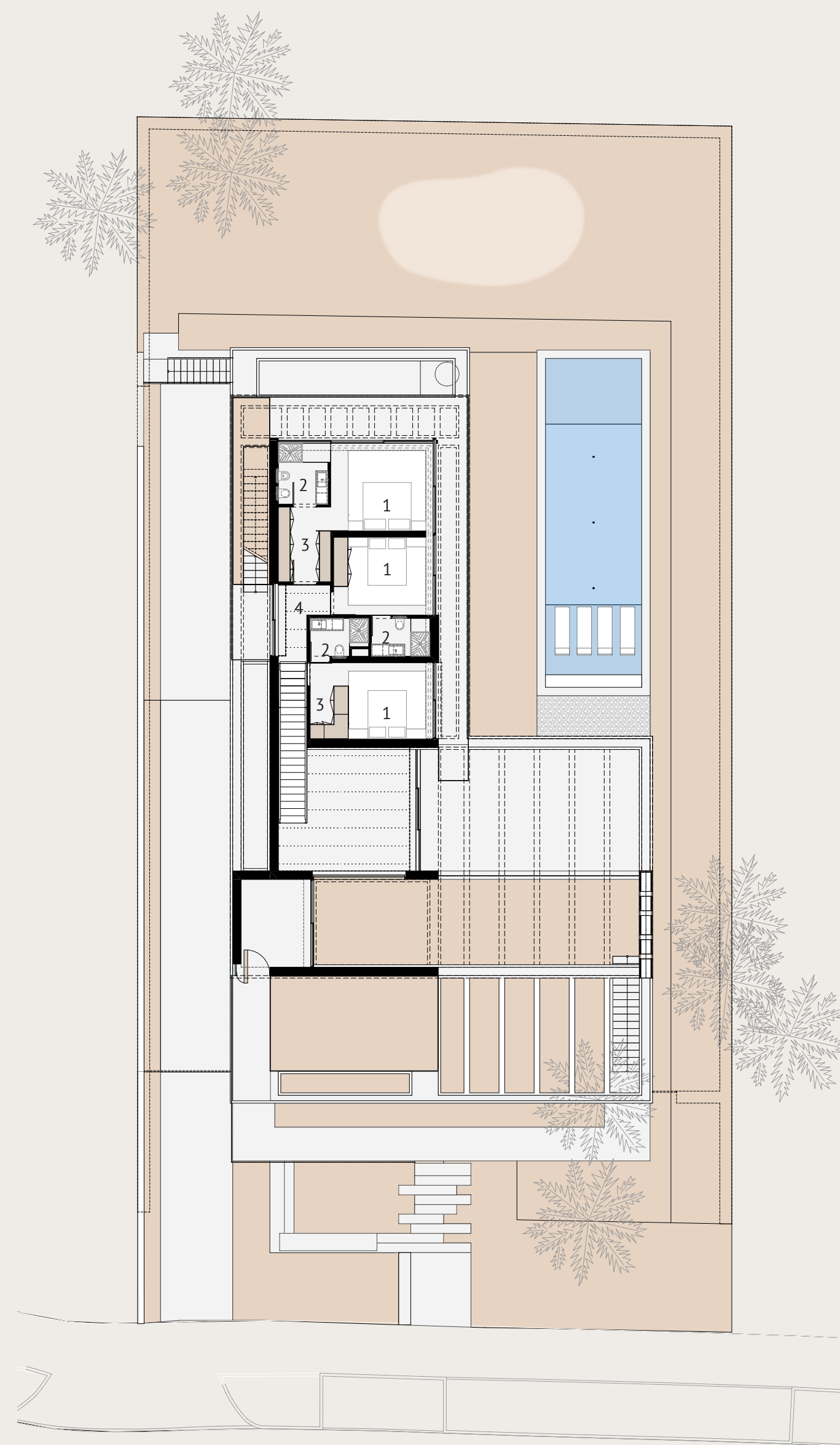
CASO HAJA DISCREPÂNCIA DE MEDIDAS ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIOR TEM PRECEDÊNCIA.

NÃO MELHOR DIRECTAMENTE OS DESENHOS USAR ASCUTAS FORNECIDAS.

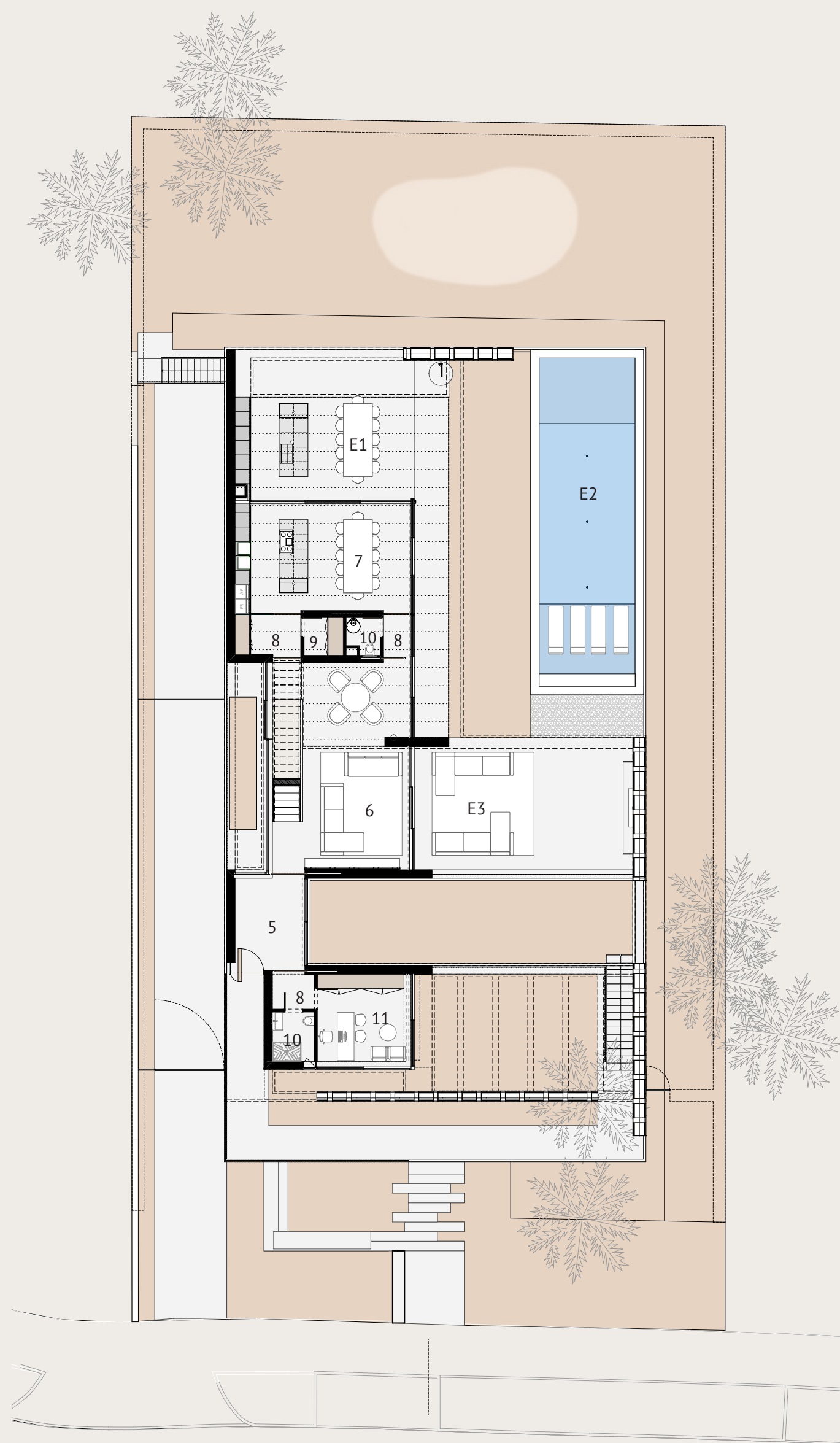


planta de cobertura
roof plan

- Legenda:
Legend:
- 1 - Quarto
1 - Room
 - 2 - WC
 - 3 - Closet
 - 4 - Hall



planta piso I
floor plan I



Legenda:
Legend:

5 - Entrada
5 - Entrance

6 - Sala Comum
6 - Livingroom

7 - Cozinha/Sala de
jantar
7 - Kitchen/
Diningroom

8 - Antecâmara
8 - Antechamber

9 - Arrumos
9 - Storage

10 - WC

11 - Escritório
11 - Office

E2 - Cozinha/Sala
de Jantar Exterior
E1 - Outdoor
Kitchen/Diningroom

E2 - Piscina
E1 - Pool

E3 - Sala Comum
Exterior com
Lareira
E3 - Outdoor
Livingroom with
Firepit

planta piso 0
floor plan 0

Legenda:
Legend:

12 - Garagem
13 - Garage

13 - Lavandaria
14 - Laundry

14 - Antecâmara
15 - Antechamber

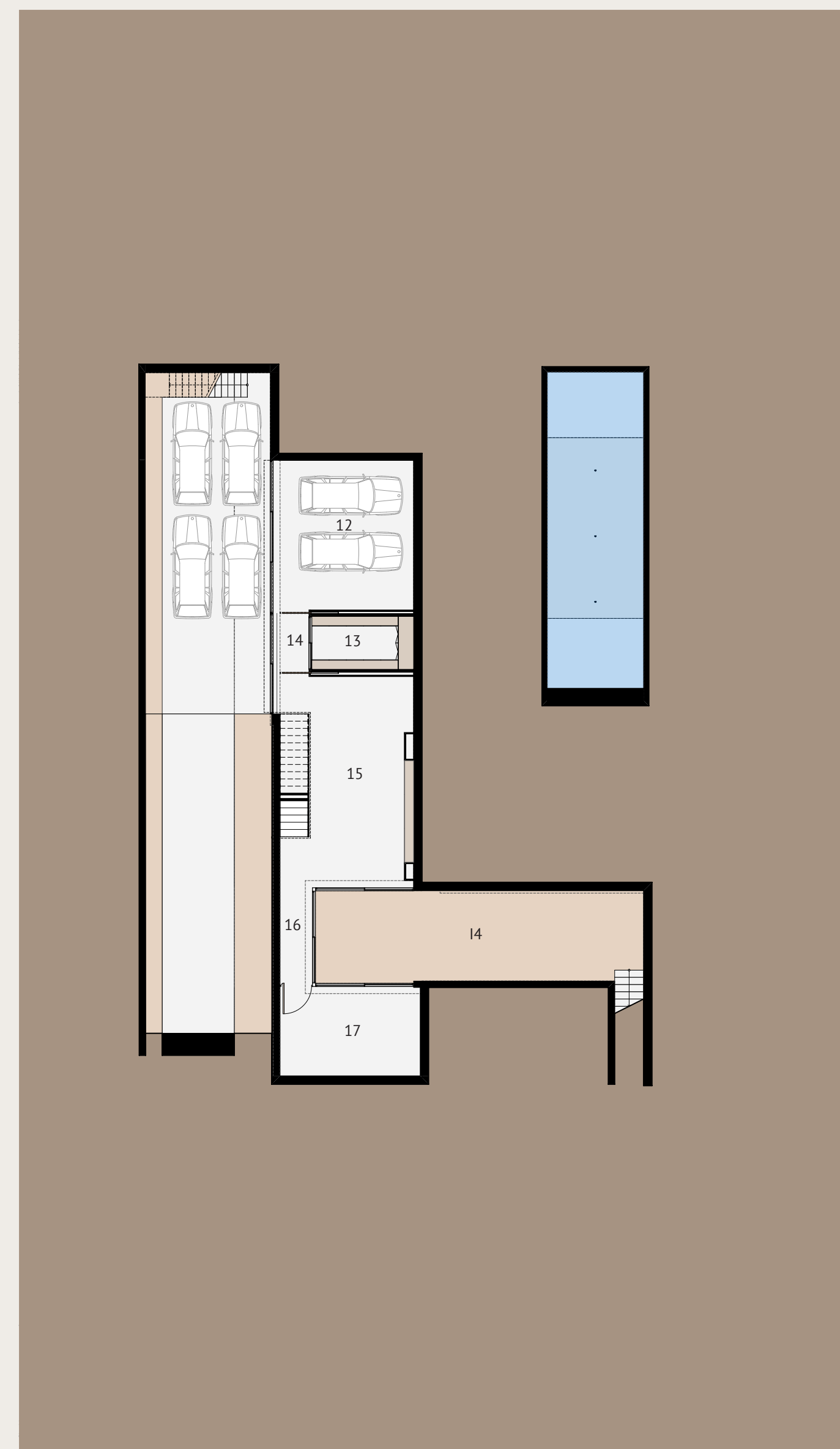
15 - Arrumos
16 - Storage

16 - Circulação
17 - Circulation

17 - Zona Técnica
18 - Thecnical Zone

E4 - Pátio técnico
Exterior
E4 - Outdoor
Technical Courtyard

planta piso -I
floor plan -I





UMA RESIDÊNCIA PARA HOJE. UM INVESTIMENTO PARA O FUTURO.

A No.14 Fairway representa o encontro entre arquitetura contemporânea, localização privilegiada e uma forma de viver pensada ao detalhe.

Inserida numa das comunidades mais promissoras de Vilamoura e posicionada em primeira linha sobre o campo de golfe, foi concebida para oferecer uma experiência residencial distinta, onde conforto, privacidade e sofisticação coexistem de forma natural.

Mais do que uma casa, é um projeto pensado para criar valor ao longo do tempo.



ROYALBUILD®
BY ROYAL ENGINEERING, LDA

ALGARVE, PORTUGAL
+351 963 998 558